



## **Střední škola stavebních řemesel Brno - Bosonohy, Oprava školní kuchyně - výdejna**

### **Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby**

#### **Projekt stavby**

Stavebník: Střední škola stavebních řemesel Brno - Bosonohy,  
Pražská 38b, 624 00 Brno - Bosonohy

#### **Seznam příloh:**

- A. Průvodní list
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
  - C.2. Katastrální situační výkres
  - C.3. Koordinační situační výkres
- D. Dokumentace objektů
  - D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
    - 1. Požadavky a řešení na objekt a jeho stavební konstrukce
    - 2. Výkresová část
  - D.1.2 Technika prostředí staveb
    - 1. Zdravotně technické instalace
    - 2. Vzduchotechnika
    - 3. Vytápění
    - 4. Silnoprůdová elektrotechnika
  - D.1.3 Dokumentace technických a technologických zařízení
    - 1. Gastro technologie

## A. Průvodní list

- A.1. Identifikační údaje
- A.2. Seznam vstupních podkladů
- A.3. Členění stavby na objekty a technologická zařízení

### A.1. Identifikační údaje

#### A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby : Oprava školní kuchyně - výdejna  
Místo stavby: Pražská 38b, 642 00 Brno - Bosonohy  
Pozemek stavby : pč. 3562 k.ú. Bosonohy,  
zastavěná plocha a nádvoří , 2 518m<sup>2</sup>  
Dílčí část stavby: není členěno na dílčí části stavby  
Druh stavby : Změna dokončené stavby  
Účel stavby: Výdejna jídel (nemění se)  
Stupeň: Dokumentace pro provádění stavby

#### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník : Střední škola stavebních řemesel Brno - Bosonohy,  
příspěvková organizace  
IČ: 00173843  
Pražská 38b, 624 00 Brno – Bosonohy

#### A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant : PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ KOPŘIVÍK, spol.s r.o.  
Ulrychova 12, 624 00 Brno  
IČO: 6070 4411, DIČ: CZ60704411  
tel.: 603 490 9989, e-mail:info@koprivik.cz  
Autorizovaný architekt:  
Ing.arch.František Kopřivík , autorizace č.01617 (ČKA)  
Spolupracovali : technologie kuchyně Kitchen plan, Ing.Lukáš Vlach,  
statika: Ing.Stanislav Peša  
zdravotní technika: Ing. Ivo Morawitz  
vytápění: Entytech, Ing.Petr Komínek  
vzduchotechnika: Ing.Petr Cihlár  
elektro: p.Němeček  
propočet nákladů: Marie Sýkorová

#### A.1.4. Zhotovitel stavby

Bude vybrán na základě výběrového řízení

### A.2. Seznam vstupních podkladů

- ☐ Požadavky stavebníka
- ☐ projektová dokumentace původní stavby (1975, Průmyslové stavby n.p., Brno)
- ☐ Dokumentace stávajícího stavu objektu
- ☐ Návrh gastrotechnologie (Kitchen Plan s.r.o.)
- Místní šetření
- Informace o poloze inž. sítí v areálu učiliště

### A.3. Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty, součástí stavby je technologie gastroprovozu.

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Celkový popis území a stavby**

#### **a) Popis a charakteristika stavby**

Oprava výdeje jídel v objektu bývalé kuchyně v areálu učiliště Bosonohy.

Stavební zásahy se týkají prostoru přípravný, chodby a bývalé strojovny VZT.

Stavba nezasahuje do nosných konstrukcí, nemění půdorysné a výškové uspořádání ani vnější plášť budovy.

Cílem stavby je modernizace vybavení výdejny jídel.

#### **b) Charakteristika území**

Opravovaná výdejna jídel se nachází v areálu SŠŠŘ Beno – Bosonohy. Stavba není v chráněném poddolovaném nebo záplavovém území, nezasahuje do sousedních pozemků a nevyvolává požadavky na změnu napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

#### **c) Soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru**

Jedná se o opravu stávajícího stavu bez zásahů do nosných konstrukcí nebo vnějšího vzhledu objektu. Stavba nemění užívání a ni stávající kapacity. Oprava objektu nevyžaduje správní řízení ve formě povolení záměru.

#### **d) Závěry provedených průzkumů**

Na stavbě byl proveden povrchový stavebně technický průzkum. Objekt nevykazuje viditelné závady konstrukčního charakteru, projekt nepředpokládá zásahy do nosných konstrukcí.

V průběhu stavby budou prováděny doplňkové stavebně technické průzkumy zejména v místě napojení výdejny na jídelnu (konstrukce a způsob uložení nadpraží podávacích okének).

#### **e) Stávající ochrana území a stavby**

Stavba ani území stavby není v ochranných pásmech ani ochranná pásma nevyvolává.

#### **f) Vliv stavby na okolí stavby a pozemky**

Stavba je situována uvnitř uzavřeného areálu učiliště, nezasahuje do sousedních pozemků a nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

#### **g) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Nejsou.

#### **h) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Nejsou.

#### **i) Navrhované a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma**

Stavba ochranná ani bezpečnostní pásma nevyvolává.

#### **j) Navrhované funkce parametry a výkon**

Základní parametry stavby (rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha, obestavěný prostor, funkce stavby, napojení na technickou a dopravní infrastrukturu ani požadavky na kapacity napojení) se nemění.

#### **k) Bilance stavby**

Nemění se.

**l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení**

Nemění se.

**m) Předpokládaný stavební postup**

Postup výstavby:

- demontáž starých gastro a technologií
- demontáž zařízení VZT včetně stávajících rozvodů
- bourací práce (příčky a podlahy)
- nové rozvody ZTI a elektro v podlaze
- úprava rozvodů UT a změna umístění topných těles
- nové podlahy a příčky
- úprava světlíku včetně doplnění stropní konstrukce
- instalace rozvodů VZT a umístění strojovny VZT na střešním plášti včetně doplnění tepelné izolace hydroizolace střešního pláště
- dokončení instalace elektro a ZTI
- instalace technologie gastro včetně napojení na technické rozvody
- instalace rolet u výdeje jídel, nové výplně otvorů a úprava stěny nad výdejními okénky
- dokončovací práce, úklid

Stavební práce budou probíhat v době letních prázdnin.

**n) Požadavky na předčasné užívání staveb**

Nejsou.

**o) Seznam výsledků zeměměřičských činností, které mají vzniknout při provádění stavby**

Oprava kuchyně nevyžaduje zeměměřičské práce.

## **B.2 Architektonické řešení**

Zásady architektonického řešení se opravou výdejny nemění.

## **B.3 Stavebně technické a technologické řešení**

### **B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

Jedná se o opravu stávajícího stavu bez zásahů do nosných konstrukcí nebo vnějšího vzhledu objektu. Stavba nemění užívání a ni stávající kapacity.

### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

Stavba opravy kuchyně bude probíhat uvnitř areálu učiliště. Příjezd na staveniště je zajištěn stávajícími místními komunikacemi, napojení na technickou infrastrukturu je zajištěno z areálových rozvodů. Zařízení stavby bude na pozemcích učiliště, stavba nevyžaduje žádnou zvláštní přípravu.

### **B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

Stavba svým charakterem nevytváří bezpečnostní riziko při užívání. Materiály podlah a úpravy povrchů budou osazeny s ohledem na charakter místností. Při užívání objektu a osazených výrobků budou respektovány bezpečnostní požadavky, doporučení dodavatele technologií a provozní řád.

### **B.3.4 Technický popis stavby**

Stávající stav:

Stávající objekt jídelny a kuchyně byl vybudován v roce 1976 jako stravovací středisko odborného učiliště v Bosonohách. V roce 19878 v souvislosti se změnou systému vytápění byla

provedena přístavba a rekonstrukce kuchyně. Provoz kuchyně byl v 90. letech zrušen a prostory slouží jako přípravná dovážení jídel.

Objekt jídelny a kuchyně je jednopodlažní montovaný železobetonový skelet. Základová konstrukce je tvořena patkami z prostého betonu, na základové patky jsou položeny základové prefabrikované nosníky. Do základových patek jsou osazeny žebet sloupy, na sloupech jsou průvlaky, střechu tvoří předpjaté stropní panely PPS-4/4-15 a panely SPIROLL PPD 598/304, PPD 898/312 a PPD 688/306.

Obvodové zdivo je z cihelných tvárnic CDKL INA, vnitřní výplňové zdivo je z cihel dutých případně z tvárnic YTONG.

V roce 2011 bylo provedeno zateplení obvodového pláště včetně výměny výplní otvorů ve fasádě a byla realizována změna způsobu vytápění na tepelná čerpadla systému voda vzduch.

Návrh řešení:

Záměrem opravy je vytvořit předpoklady pro provozování výdejny v souladu s dnešními hygienickými předpisy a současnými požadavky na technologické vybavení kuchyně a výdeje jídel.

Opravou se nemění užívání objektu. Součástí projektu je napojení gastroprovozu na stávající rozvody ZTI, nové rozvody elektro včetně osvětlení s úpravou stávajícího rozvaděče a nové zařízení vzduchotechniky. Zázemí výdejny (šatny, denní místnost, sociální zařízení, úklid a skaldové prostory) se nemění.

Stavební úpravy řeší prostory varny – dnes přípravný jídel, prostor strojovny vzduchotechniky a prostor chodby před varnou. Ostatní části objektu jsou ponechány beze změny.

### B.3.5 Technologické řešení

Součástí stavby je technologie stravovacího provozu:

Základní kapacitní údaje jsou předpokládány a maximální. Provoz lze charakterizovat jako školské stravování.

#### Přípravná:

- |  |   |
|--|---|
| • výdejní kapacita:  | počet jídel 600   |
| • skladba jídel (školní stravování):                             | snídaně – 1 druh<br>obědy – 3 druhy<br>večeře – 2 druhy                           |
| • provozní doba:   | 5:00 – 19:00 hod.   |
| • výdejní doba:  | snídaně 6:00 – 7:30 hod.<br>obědy 11:00 – 15:30 hod.<br>večeře 18:00 – 18:30 hod. |
| • použitá energie:   | el. síť 230/400 V, 50 Hz  |
| • předpokládaný počet personálu:                                 | max. 5 zaměstnanců  |
| • zemní plyn:  | není instalován pro gastro provoz   |
| • celkový instal. el. příkon bez osvětlení a rezervních zásuvek: | cca 108 kW  |
| • předpokládaná soudobost:                                       | cca 0,7   |

#### Zásobování, sklady

Zásobování gastroprovozu probíhá přes zásobovací vchod pomocí ruční manipulační techniky do příslušných stávajících skladovacích prostor (studená kuchyně), které jsou pro jednotlivé druhy surovin určeny.

Dále se tudy dováží hotové jídlo v termoportech.

### **Odpadové hospodářství**

**Skladování a organizace odpadu z kuchyně a ostatních gastronomických provozů** -ke skladování organického odpadu z gastronomického provozu slouží uzavíratelná nerezová nádoba umístěvaná do vyčleněné chladicí skříně umístěné v samostatném skladu na odpad. Je zde smluven pravidelný odvoz org. odpadu.

**Skladování komunálního odpadu** - pro skladování komunálního odpadu z kuchyně je vyčleněn prostor, kde bude dočasně uložen obalový materiál, ten se potom bude třídit do kontejnerů na směsný, plast, sklo a papír. Dále se bude odpad průběžně odvázet sjednaným odvozem.

Zásobování gastroprovozu probíhá přes zásobovací vchod pomocí ruční manipulační techniky do příslušných stávajících skladovacích prostor (studená kuchyně), které jsou pro jednotlivé druhy surovin určeny.

#### **B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**

Požárně bezpečnostní řešení se nemění. U únikových dveří bude umístěno nouzové osvětlení s označením směru úniku. V prostoru výdejny jídel budou umístěny tlačítka centrálního zastavení.

#### **B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana**

Vytápění a ohřev TUV je zajištěn stávajícím tepelným čerpadlem, obvodový plášť objektu je doplněn zateplením.

Řešené prostory jsou opatřeny větráním s rekuperací. Požárně bezpečnostní řešení se nemění.

#### **B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Prostředí v jednotlivých místnostech je stanoveno dle ČSN 33 2000-3 pouze jako doporučené pro komisionální schválení. Návrh prostředí vychází z technologického provozu kuchyně a z předpokládaných použitých el. zařízení.

Kuchyně	AA6 AD2 – 1,5 m kolem mycího stolu AD3 – 0,2 m nad podl. při sanitaci
Výdej jídel	AA5, AD1
Umývárny stolního nádobí	AA5 AD2 – 1,5 m kolem mycího stolu AD3 – 0,2 m nad podl. při sanitaci
Umývárna kuchyňského nádobí	AA5 AD2 – 1,5 m kolem mycího stolu AD3 – 0,2 m nad podl. při sanitaci
Přípravný zeleniny	AA5 AD2 – 1,5 m kolem mycího stolu
Přípravná masa	AA5 AD2 – 1,5 m kolem mycího stolu
Sklad odpadků	AA5, místně AD2
Sklady	AA5, AD1

Místní vlhkost se může ve výše uvedených prostorách vyskytnout na podlaze a max. do výše 1500 mm nad podlahou. Umývací prostory ve všech částech kuchyně budou posuzovány dle ČSN 332000-7-701. V uvedených prostorech, vzhledem k provozu vzduchotechnického zařízení, nedojde ke srážení vody na stěnách. Úklid stěn, vč. sanitace bude prováděn dle provozního, event. sanitačního řádu bez použití stříkající vody z hadice. Při údržbě podlah (v místnostech vybavených gulou nebo podlahovým roštem) bude použita tekoucí voda z hadice. Při údržbě, event. sanitaci nesmí být stříkající vodou zasažena el. zařízení nebo zásuvky!

### **B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Změnou dokončené stavby se nemění ochrana objektu školní kuchyně před vnějšími škodlivými vlivy.

### **B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**

Nemění se.

### **B.5 Dopravní řešení**

Nemění se.

### **B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Nemění se.

### **B.7 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Stavba a její provoz nemají negativní dopady na životní prostředí, vytápění je zajištěno stávajícím tepelným čerpadle systému voda vzduch, větrání je řešeno klimatizací s rekuperací. Klimatizační jednotky a výparníky okruhu vytápění budou umístěny na střeše kuchyně.

Pro posouzení hlukové zátěže a návrh umístění technologie UT a VZT byla v roce 2012 zpracována hluková studie. Teoretické výpočty ukazují, že po realizaci záměru bude v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby splněn hygienický limit 45/35 dB pro byty.

V průběhu výstavby bude okolí zatěžováno běžným stavebním provozem. Stavební odpad bude podle charakteru odvážen na skládku, do spalovny nebo k recyklaci.

### **B.8 Celkové vodohospodářské řešení**

Zásobování stavby vodou - nemění se.

Odpadní vody – nakládání a likvidace – nemění se.

Srážkové vody – využitív a nakládání – nemění se.

### **B.9 Ochrana obyvatelstva**

Nemění se.

### **B.10 Zásady organizace výstavby**

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění  
Stavba bude prováděna firmou určenou na základě výběrového řízení stavebníka.  
Na stavbě jsou navrženy běžně dostupné stavební materiály, jejichž zajištění pro dodavatele nevyžaduje dlouhodobou přípravu.
- b) Odvodnění staveniště  
Staveniště nezasahuje vně budovy a nevyžaduje zvláštní úpravy odvodnění.
- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu  
Staveniště se nachází v areálu učiliště, dopravní napojení je zajištěno areálovými komunikacemi, napojení stavby na technickou infrastrukturu je zajištěno stávajícími areálovými rozvody.
- d) Úpravy přístupnosti a bezbariérové užívání  
Obchozí trasy a jejich bezpečné užívání se stavbou nemění.
- e) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky  
Pozemek stavby je uvnitř areálu učiliště a nesousedí s okolními pozemky jiného vlastníka.

- f) Ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby  
Viz. bod e)
- g) Požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin  
Nejsou
- h) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště  
Nejsou.
- i) Produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě

S veškerými odpady z bouracích prací bude zhotovitel bouracích prací jako původce odpadů nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., O odpadech, a jeho prováděcími předpisy. Odpady budou zhotovitelem bouracích prací shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií do přistavených kontejnerů, zabezpečeny před nežádoucím únikem, znehodnocením či odcizením, průběžně odváženy a předávány do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

Odpady, které vzniknou při stavební činnosti:

Katalogové č. odpadu	Název odpadu *	Kategorie	Výpočet/odhad množství	Způsob nakládání
17 01 01	beton	O	8 t	R5
17 01 02	cihly	O	1 t	R5
17 09 04	smíšené stavební a demoliční odpady	O	10 t	D1
17 02 01	dřevo	O	1 t	R1
17 02 03	plasty	O	1 t	R5
17 04 07	směsné kovy	O	3 t	R4
17 04 11	kabely	O	1 t	R4
17 06 04	izolační materiál	O	0,5 t	R5

Způsoby nakládání: R1 - energetické využití  
R4 - recyklace kovů a ostatních anorganických látek  
R5 - Recyklace/zpětné získávání ostatních anorganických materiálů  
D1 – skládka

Přítomnost azbestu na stavbě nebyla zjištěna.

V rámci konečného způsobu nakládání s odpadem bude uplatněna hierarchie odpadového hospodářství stanovená § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (předcházení vzniku odpadu, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, odstranění).

- j) Bilance zemních prací  
Součástí stavby nejsou zemní práce.
- k) Ochrana životního prostředí při výstavbě  
Staveniště bude po dobu výstavby chráněno proti vstupu třetích osob.

Časový režim stavebních prací bude 8.00-20.00 hod. V průběhu stavebních prací bude stavební odpad skladován na pozemku stavebníka, odvoz na skládku bude probíhat průběžně s předpokládanou četností 1 x denně. Stavební stroje a zařízení budou udržovány v dobrém technickém stavu. Za účelem omezení hluku stavebních strojů budou tyto pravidelně promazávány, pracovníci stavby budou dbát na očištění vozidel opouštějících staveniště tak, aby nedocházelo ke znečišťování přilehlých komunikací a tím ke zvyšování prašnosti v okolí.



- l) Požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi  
Stavební a bourací práce budou provedeny odbornou firmou v souladu s obecně platnými požadavky na výstavbu, normami a oborovými předpisy.  
Stavební a bourací práce budou prováděny s ohledem na dodržení pravidel bezpečnosti práce. Bezpečnost práce při stavbě bude zajištěna ve smyslu zákona č.309/2006 Sb., O zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č.591/2006, o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.  
Všichni pracovníci budou poučeni o nutnosti dodržování bezpečnosti práce a předepsaných pracovních postupů. Stavba ani její provoz nevytváří riziko ohrožení zdraví, pokud budou dodržovány bezpečnostní předpisy a normy.
- m) Objízdne a náhradní trasy  
Nejsou vyžadovány.
- n) Zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky  
Stavba probíhá v areálu učiliště. Časový harmonogram prací bude koordinován se školním režimem a bude omezen na dobu letních prázdnin.
- o) Limity pro využití výškové mechanizace  
Zvláštní limity nejsou vymezeny, návrh předpokládá se zvedacími mechanizmy do výšky 10m.
- p) Předpokládaný postup výstavby
- demontáž starých gastro a technologií
  - demontáž zařízení VZT včetně stávajících rozvodů
  - bourací práce (příčky a podlahy)
  - nové rozvody ZTI a elektro v podlaze
  - úprava rozvodů UT a změna umístění topných těles
  - nové podlahy a příčky
  - úprava světlíku včetně doplnění stropní konstrukce
  - instalace rozvodů VZT a umístění strojovny VZT na střešním pláči
  - doplnění tepelné izolace hydroizolace střešního pláště
  - dokončení instalace elektro a ZTI
  - instalace technologie gastro včetně napojení na technické rozvody
  - instalace rolet u výdeje jídel, nové výplně otvorů a úprava stěny nad výdejními okénky
  - dokončovací práce, úklid
- Harmonogram prací vypracovaný dodavatelem bude zohledňovat požadavek stavebníka na provádění prací během letních prázdnin.
- q) Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu  
Nejsou
- r) Dočasné stavby  
Nejsou
- s) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek  
Závěrečná kontrolní prohlídka.